

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ОАЗИС" НА 2023г.

Статья расхода	сумма расхода всего, руб.	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
		жилые	паркинг	жилые	паркинг	
<b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ</b>	<b>76 974,4</b>	17638,1	2044,9	46419,4	4747	6125
<b>Расходы на содержание и текущий ремонт</b>						
Оплата труда с начислениями на ФОТ, всего	<b>14 140 000,00</b>	3240074	375643	8527125	872012	1125147
Юридические и консультационные услуги	<b>1 100 000,00</b>	252057	29223	663355	67837	87529
Содержание и текущий ремонт лифтов, всего	<b>5 698 000,00</b>	1520397	176270	4001333		
-плановое техническое обслуживание лифтов	4 920 000,00					
-текущий ремонт лифтов	720 000,00					
-обязательное освидетельствование лифтов	48 000,00					
-обязательное страхование лифтов	10 000,00					
Содержание и текущий ремонт центрального теплового пункта (ЦТП), всего	<b>2 925 000,00</b>	670242	77705	1763921	180384	232748
-плановое техническое обслуживание ЦТП	660 000,00					
-электроснабжение ЦТП	1 200 000,00					
-гидравлические испытания ЦТП	120 000,00					
-плановая замена ОДПУ ТЭ	340 000,00					
-текущий ремонт ЦТП	520 000,00					
-отчистка, окраска и устройство теплоизоляции вводного узла ХВС	85 000,00					
Материалы, производственный и хозяйственный инвентарь, моющие средства, канцтовары, всего	<b>2 045 000,00</b>	468596	54327	1233237	126115	162725
-канцтовары	190 000,00					
-уборочный инвентарь и моющие средства	360 000,00					
-расходный материал и инвентарь	680 000,00					
-расходный материал для поломочной машины	240 000,00					
-спецодежда	105 000,00					
-прочие	400 000,00					
-ГСМ	70 000,00					
Электроснабжение	<b>4 300 000,00</b>	810499	430000	2133047	645000	281454
Сопровождение бухгалтерского программного обеспечения	<b>80 000,00</b>	18331	2125	48244	4934	6366
Обязательное страхование ответственности ТСЖ	<b>130 000,00</b>	29789	3454	78396	8017	10344
Содержание общедомовой пожарной сигнализации (ОПС), всего	<b>80 000,00</b>	18331	2125	48244	4934	6366
-плановое техническое обслуживание ОПС,						
Содержание систем дымоудаления и ППА, всего	<b>1 600 000,00</b>	366628	42506	964880	98672	127315
-плановое техническое обслуживание ДУ и ППА	720 000,00					
-текущий ремонт ДУ и ППА	390 000,00					
-текущий ремонт противопожарного трубопровода, замена пожарных рукавов	490 000,00					
ОЗДС	<b>40 000,00</b>	9166	1063	24122	2467	3183
Покупка поломочной машины для паркинга	<b>485 000,00</b>		146023		338977	
Обслуживание в банке	<b>200 000,00</b>	45828	5313	120610	12334	15914
Услуги связи для ТСЖ	<b>50 000,00</b>	11457	1328	30152	3083	3979
Текущий ремонт общедомового имущества	<b>1 110 000,00</b>	212142	254782	558308	11101	73668
-ремонт переходных балконов корп. 1 -2	300 000,00	75395		198423		26182
-ремонт кровли	380 000,00	95501		251336		33164
-замена АВР в электрощитовых	180 000,00	41246	4782	108549	11101	14323
-восстановление вытяжной вентиляции паркинга 1го корп.	250 000,00		250000			
Текущий ремонт паркингов	<b>1 650 000,00</b>		379572		1270428	
-ремонт лестницы в паркинга 1 корп. 4 под.	120 000,00		120000			
-восстановление гидроизоляции с помощью инъектирования	1 000 000,00					
-окраска стен, колонн, потолка в паркинге	450 000,00		100000		900000	
-нанесение разметки в паркинге и № м/м	80 000,00		24086		314514	
Экспертиза пожарной безопасности (расчет пожарных рисков и изготовление декларации расчета по оценке пожарных рисков)	<b>490 000,00</b>	112280	13017	295494	30218	38990
Благоустройство прилегающей территории	<b>500 000,00</b>	114571	13283	301525	30835	39786
-озеленение и благоустройство придомовой территории	270 000,00					
-дорожная разметка парковочных мест	150 000,00					
-установка футбольных ворот	80 000,00					
Аварийные работы	<b>4 220 000,00</b>	1000244	72259	2632410	167742	347344
-ремонт фасадов	1 900 000,00	435371	50475	1145795	117173	151187
-ремонт кровель	1 500 000,00	376976		992115		130909
-ремонт внутридомовых трубопроводов	820 000,00	187897	21784	494501	50569	65249
Прочие расходы	<b>280 000,00</b>	64160	7438	168854	17268	22280
-ГИС	60 000,00					
-восстановление технической док-ии БТИ	45 000,00					
-воспошлина	175 000,00					
Непредвиденные расходы	<b>700 000,00</b>	160400	18596	422135	43169	55700
Содержание охранных систем, всего	<b>3 960 000,00</b>	538261	243052	1416578	914216	847893
-техническое обслуживание и текущий ремонт систем видеонаблюдения, СКУД, ЛВС, шлагбаумов	<b>1 620 000,00</b>	282312	32730	742979	75979	486000

-ремонт (замена) шлабгаумов	1 140 000,00	198664	23032	522837	53467	342000
-ремонт ворот 1 и 2 корп.	600 000,00		180648		419352	
-модернизация локальной сети	250 000,00	57286	6641	150762	15417	19893
-модернизация системы доступа паркинга корп. 2	350 000,00				350000	
<b>ИТОГО</b>	<b>45 783 000,00</b>	<b>9 663 452</b>	<b>2 349 105</b>	<b>25 431 971</b>	<b>4 849 741</b>	<b>3 488 731</b>
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		548	1149	548	1022	570
ВСЕГО расход (руб.) на м кв. в месяц		45,7	95,7	45,7	85,1	47,5
Вознаграждение председателю ТСЖ	1 200 000,00	274971	31879	723660	74004	95486
<b>ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц</b>		<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>	<b>1,3</b>
<b>ВСЕГО расход на м кв в месяц</b>		<b>47,0</b>	<b>97,0</b>	<b>47,0</b>	<b>86,4</b>	<b>48,8</b>

Оплата труда консьержей с начислениями на ФОТ	9 070 542,00	2497555	0	6572987	0	0
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		142	0	142	0	0
<b>ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц</b>		<b>11,8</b>		<b>11,8</b>		
Услуги охраны, всего	7 760 000,00	1716656	199023	4517842	462009	864469
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		97	97	97	97	141
<b>ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц</b>		<b>8,1</b>	<b>8,1</b>	<b>8,1</b>	<b>8,1</b>	<b>11,8</b>
Обращение с ТКО, всего	2 490 293,00	570632	66157	1501771	153576	198157
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		32,4	32,4	32,4	32,4	32,4
<b>ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц</b>		<b>2,70</b>	<b>2,70</b>	<b>2,70</b>	<b>2,70</b>	<b>2,70</b>
Телеантенна (602 квартиры)	1 700 000,00					
<b>ВСЕГО расход (руб.) на объект в месяц</b>		<b>245</b>		<b>245</b>		

**Ставки на компенсацию расходов в 2023г , включаемые в единый платежный документ собственникам в январе-мае 2023г.**

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	45,7	66,9	45,7	66,0	40,5
Услуги консьержей	11,8		11,8		
Услуги охраны	8,1	8,1	8,1	8,1	11,8
<b>ИТОГО</b>	<b>65,60</b>	<b>75,00</b>	<b>65,60</b>	<b>74,10</b>	<b>52,30</b>

**Ставки на компенсацию расходов в 2023г , включаемые в единый платежный документ собственникам в июне-декабре 2023г.**

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	47,9	118,5	47,9	100,9	54,7
Услуги консьержей	11,8		11,8		
Услуги охраны	8,1	8,1	8,1	8,1	11,8
<b>ИТОГО</b>	<b>67,80</b>	<b>126,60</b>	<b>67,80</b>	<b>109,00</b>	<b>66,50</b>

**Расчетные доходы**

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	9938423	2380984	26155631	4923745	3584217
Услуги консьержей	2497555		6572987		
Услуги охраны	1714423	198764	4511966	461408	867300
<b>ИТОГО</b>	<b>14150401</b>	<b>2579749</b>	<b>37240583</b>	<b>5385153</b>	<b>4451517</b>
<b>ВСЕГО расчетных доходов</b>					<b>63807404</b>
<b>Доходы</b>					
Штрафные санкции по судебным решениям	100 000,00	зачисляются в резервный фонд			
<b>ИТОГО</b>	<b>100 000,00</b>				